

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Mariasdorf vom 19.01.2023 mit der festgestellt wird, dass die Erschließung durch Straßen und Versorgungsleitungen gesichert ist.

Auf Grund des § 45 Abs. 2 des Burgenländischen Raumplanungsgesetzes 2019, LGBl.Nr. 49/2019 i.d.g.F., wird verordnet:

§ 1

Die widmungsgemäße Verwendung des Aufschließungsgebietes, Grundstück Nr. 57/2, KG. Mariasdorf, ist zulässig, weil die Erschließung dieses Gebietes durch Straßen und Versorgungsleitungen gesichert ist.

§ 2

In dem in § 1 bezeichneten Aufschließungsgebiet sind Baubewilligungen sowie Bewilligungen von sonstigen sich auf das Gemeindegebiet auswirkenden Maßnahmen auf Grund landesgesetzlicher Vorschriften zulässig.

§ 3

Diese Verordnung tritt mit Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft.

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister:


Ing. Wolfgang Nothnagel

Angeschlagen am: 20.01.2023

Abgenommen am:

Erläuterungen

zur gegenständlichen Verordnung über die Umwidmung des Grundstückes Nr. 57/2 in der KG. Mariasdorf von „Aufschließungs - Wohngebiet“ in „Bauland - Wohngebiet“.

Zufahrt: Die Zufahrt erfolgt durch die öffentlichen Gemeindewege Grundstück Nr. 44 52/2 und 2060, KG. Mariasdorf.

Bebauung: Auf dem o.a. Grundstück ist die Errichtung eines Wohnhauses geplant.

Abwasserbeseitigung: Der Anschluss erfolgt an die öffentliche Ortskanalisationsanlage des Ortsteiles Mariasdorf – in diesem Bereich Mischsystem. Die Erschließung erfolgt über Privatgrund mit Vereinbarung.

Stromversorgung: Die Stromversorgung erfolgt durch das Ortsnetz der Burgenland Energie.

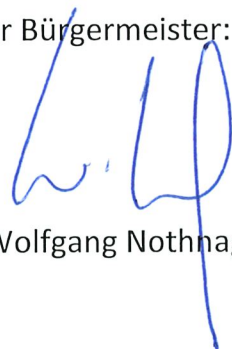
Wasserversorgung: Die Wasserversorgung erfolgt durch die öffentliche Ortswasserleitung. Die Erschließung erfolgt über Privatgrund mit Vereinbarung.

Hochwasserzone: Laut GIS-Burgenland liegt das Grundstück nicht in einer ausgewiesenen Hochwasserzone.

Rutschgebiet: Laut GIS-Burgenland ist das Grundstück nicht in der „Gefahren-Hinweiskarte“ ausgewiesen.

Weitere Einzelheiten wie Lage und Aufschließung, Zufahrtsanordnung sind der beiliegenden Mappenkopie zu entnehmen.

Der Bürgermeister:



Ing. Wolfgang Nothnagel