



# Marktgemeinde Mariasdorf

7433 Mariasdorf Nr. 53, Tel. 03353/6504

E-Mail: [post@mariasdorf.bgl.d.gv.at](mailto:post@mariasdorf.bgl.d.gv.at)

Homepage: [www.mariasdorf.at](http://www.mariasdorf.at)

## Kundmachung

Gemäß § 50 Abs. 3 Bgl. Gemeindevolksrechtgesetz, LGBl. Nr. 55/1988 wird nachfolgendes kundgemacht:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Mariasdorf hat in seiner Sitzung am 27.03.2026 folgende Beschlüsse gefasst:

1) Die neu in den Gemeinderat Berufenen - Hofmann Karl-Heinz, Mariasdorf und Edelmann Alexandra, Bergwerk wurden als Gemeinderatsmitglieder angelobt.

2) Aufgrund der im Punkt 1 dargelegten Veränderungen wurde auf Grund des Parteivorschlags der FPÖ einstimmig

Hofmann Karl-Heinz	Mariasdorf Nr. 74	FPÖ
--------------------	-------------------	-----

als neues Mitglied in den Abwasserverband MiPiZit gewählt und entsendet.

Somit lautet die neue Zusammensetzung:

### **Abwasserverband Mittleres Pinka- und Zickental (MiPiZit):**

<b><u>Mitglieder:</u></b>		
Bürgermeister Ing. Nothnagel Wolfgang	Neustift b. Schl. Nr. 51	SPÖ
Pratscher Fabian	Mariasdorf Nr. 48	ÖVP
Hofmann Karl-Heinz	Mariasdorf Nr. 74	FPÖ
<b><u>Ersatzmitglieder:</u></b>		
Ing. Ostovits Markus, MSc	Grodnau Nr. 133	SPÖ
DI.(FH) Polster Christina	Mariasdorf Nr. 140a	ÖVP
Jonach Klaus-Eduard	Mariasdorf Nr. 27	FPÖ

Aufgrund der im Punkt 1 dargelegten Veränderungen wurde auf Grund des Parteivorschlags der FPÖ und ÖVP einstimmig

Hofmann Karl-Heinz	Mariasdorf Nr. 74	FPÖ
Edelmann Alexandra	Bergwerk Nr. 21	ÖVP

als neue Mitglieder gewählt und entsendet.

Somit lautet die neue Zusammensetzung:

**Wasserverband Bad Tatzmannsdorf – Oberschützen – Mariasdorf:**

**Mitgliederversammlung:**

Bgm. Ing. Nothnagel Wolfgang	Neustift b. Schl. Nr. 51	Stimmberechtigt
Edelmann Alexandra	Bergwerk Nr. 21	Beratende Funktion
Hofmann Karl-Heinz	Mariasdorf Nr. 74	Beratende Funktion

**Vorstand:**

Bgm. Ing. Nothnagel Wolfgang	Neustift b. Schl. Nr. 51
Ing. Prisching Hans	Mariasdorf Nr. 50a

3) In den jeweiligen Ortsausschüssen kommt es auf Grund der in Punkt 1 dargelegten Veränderungen zu keinen Änderungen in der Zusammensetzung der Ortsausschüsse.

4) Der Rechnungsabschluss 2025 wird wie folgt genehmigt:

Nettoergebnis (Saldo 0) laut Ergebnishaushalt:	37.113,68
Saldo 1 laut Finanzierungshaushalt	320.527,01
Saldo 5 laut Finanzierungshaushalt:	149.831,06
Bilanzsumme	10.389.696,91
Nettovermögen laut Vermögenshaushalt:	6.297.325,43
Stand der Liquiden Mittel zum 31.12.2025:	873.928,18

Drei-Komponenten-Haushalt auf Basis des aktuellen Rechnungsabschlusses



5) Der Bericht der Aufsichtsbehörde zum 1. Nachtragsvoranschlag 2025 wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

6) Der Bericht der Aufsichtsbehörde zum Voranschlag 2026 wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

7) Die Höhe der Subventionen an die Vereine wird für das Jahr 2026 wie folgt festgelegt:

Verein	Euro	Bemerkung
SC Mariasdorf	1.500,00	
ESV Mariasdorf	750,00	
ESV Tauchen	750,00	
Verschönerungsverein Neustift b. Schl.	600,00	
Verschönerungsverein Bergwerk	1.200,00	
Verschönerungsverein Grodnau	600,00	
Verschönerungsverein Tauchen	1.000,00	
Pensionistenvereine	ca. 820,00	Euro 10,00 pro Mitglied

8) Das Angebot vom Land Burgenland über eine begünstigte vorzeitige Rückzahlung der Wohnbodarlehen wird nicht angenommen. Ebenso wird keine Gegenfinanzierung mit einem zusätzlichen Darlehen für die Rückzahlung der Wohnbodarlehen durchgeführt.

9) Dem vorliegenden Einreichplan für den geplanten Teilabbruch und Umbau der ehemaligen Gemeindestube und des Feuerwehrhauses sowie Errichtung einer Fahrzeughalle auf dem Grundstück Nr. 32 mit der EZ 66 in der KG 34044 Mariasdorf wird zugestimmt. Das Projekt soll wie im Einreichplan umgesetzt werden und um Baubewilligung soll angesucht werden.

10) Der Antrag auf eine Geschwindigkeitsbeschränkung von 50 km/h bei der B 50 im Kreuzungsbereich der „Mariasdorfer Höhe“ soll von der Gemeinde Mariasdorf gestellt werden. Von der Gemeinde Mariasdorf werden keine diesbezüglichen Kosten übernommen. Weiters soll ein Antrag gestellt werden, dass die Gemeindewegeinbindung im Bereich der B 50 beim Wasserbunker „Mariasdorfer Höhe“ wieder geöffnet wird.

11) Dem Antragsteller Hoffmann Bernhard, wohnhaft in 7433 Mariasdorf Nr. 97, wird die beantragte Teilfläche laut Planskizze des gemeindeeigenen Grundstückes Nr. 1130/8, KG. Mariasdorf verkauft.

Der Kaufpreis beträgt Euro 18,00 pro m<sup>2</sup>.

Sämtliche Kosten hat der Antragsteller zu tragen – Kaufvertrag, Teilungsplan, etc.

An der neuen Grundstücksgrenze ist vom Antragsteller wiederum ein Zaun zu errichten.

**12)** Es soll ein Auflageverfahren zur 15. Änderung des Flächenwidmungsplanes eingeleitet werden. Die Gemeindegewohnerinnen und Gemeindegewohner werden per Aussendung und Kundmachung über die Einleitung informiert, damit Änderungswünsche eingebracht werden können und im Verfahren eine Berücksichtigung finden.

**13)** Die Gemeinde Mariasdorf wird sich bei einer Wiedereröffnung eines Nahversorgungs Ladens in Mariasdorf Nr. 60 neuerlich mit einem Zuschuss zum Mietzins beteiligen. Die Höhe des Zuschusses wird erst bei einer Neuvermietung vom Gemeinderat festgelegt und beschlossen.

**14 a)** Die Gemeindegewohnung Mariasdorf Nr. 91/2, wird ab 01.04.2026 an Pernsteiner Hilda, vormals 7433 Mariasdorf Nr. 96/3 vermietet.

**b)** Die Gemeindegewohnung Mariasdorf Nr. 92/2, wird rückwirkend ab 01.03.2026 an Weghofer Lydia, 7433 Mariasdorf Nr. 92/2 vermietet.

**c)** Die Gemeindegewohnung Mariasdorf Nr. 92/4, wird rückwirkend ab 01.03.2026 an Pretsner Balázs, 7433 Mariasdorf Nr. 92/4 vermietet.

**d)** Die Gemeindegewohnung Mariasdorf Nr. 96/3, wird ab 01.04.2026 an Bertan Osman, 8020 Graz, Vinzenz-Muchitsch-Straße 39/6 vermietet.

**e)** Der PKW-Einstellplatz Nr. 3 wird ab 01.04.2026 an Laschober Claudia, 7433 Mariasdorf Nr. 92/1 vermietet.

**15)** Der vorliegende Dienstbarkeitsvertrag für die Kanalisationsanlage (Grundstücke Nr. 928/14, Nr. 928/25 und Nr. 928/15 der KG. Mariasdorf) mit der Nr. WeMt-6365 samt Beilagen zwischen der Marktgemeinde Mariasdorf und der Oberwarter gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, 7400 Oberwart, OSG-Platz1 wurde vollinhaltlich zugestimmt.

**16)** Da die Oberwarter gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, 7400 Oberwart, OSG-Platz1 das Grundstück bereits bebaut hat und die Voraussetzungen für die Löschung des ob der Liegenschaft EZ 626 des Grundbuches der KG 34044 Mariasdorf zugunsten der Marktgemeinde Mariasdorf grundbürgerlich sichergestellten Wiederkaufsrechts vorliegen, wird die Löschung des Wiederkaufsrechts durchgeführt.

**17)** Der Abschluss von zwei Dienstbarkeitsverträgen, für die Errichtung einer Trafostation samt zu- und abgehender Kabelleitungen auf den Grundstücken Nr. 160 und 788, EZ 4, KG 34081 Tauchen und auf den Grundstücken Nr. 6/1, 122, 698, EZ 1, KG 34081 Tauchen, mit der Netz Burgenland GmbH, 7000 Eisenstadt, Kasernenstraße Nr. 9 wurden vom Gemeinderat beschlossen.

**18)** Der Förderungsvertrag zwischen dem Land Burgenland und der Gemeinde Mariasdorf, für die Förderung der kommunalen Siedlungswasserwirtschaft 2020 – ABA, BA 06 (Kanalsanierungen Ortsteil Mariasdorf und Bergwerk), die auf Beschluss der Burgenländischen Landesregierung vom 18.12.2025, Zl.: 2024-018.782-2/15 gewährt wurde, wurde vorbehaltlos angenommen.

**19)** Der Förderungsvertrag zwischen dem Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Klima- und Umweltschutz, Regionen und Wasserwirtschaft, vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting GmbH, 1090 Wien, Türkenstraße 9 und der Marktgemeinde Mariasdorf, für die Förderung der Abwasserentsorgungsanlage BA 06 Kanalsanierung Ortsteil Mariasdorf und Bergwerk, die auf Vorschlag der Kommission für die Angelegenheiten der Wasserwirtschaft vom 21.11.2025 vom Bundesminister für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft mit Entscheidung vom 28.11.2025 gewährt wurde, wurde vorbehaltlos angenommen.



Der Bürgermeister:

Ing. Nothnagel

Angeschlagen am: 08.04.2026

Abzunehmen am: 23.04.2026

Abgenommen am: